



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>33</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1268,2	Рулонная	71=1268,20 кв.м. 231=30 кв.м. (ремонт кровли 3 под.) 70=250кв.м . (под. 2) 75=42 кв.м.	1268,2		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	223	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	54=5 шт (замена дв. блоков на чердак) 43=5 шт (метал. двери на чердак)	5	*	
	чердачные продухи	кв.м	9,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	стены-силикатный кирпич, оголовки-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				

2

Наружные конструкции и оборудование							
<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	223	Штукатурка				
отмостка	кв. м	165	Бетон	126=15 кв.м. (торец 5 под.) 124=5 кв.м. 129=100 п.м.	15		
приямки	шт.	5	состояние удовлетворительное	133=1шт	1		
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=5 шт (ремонт крылец-плитка)	5		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	6714	Стены кирпичные	135=5 шт (замена скамеек у подъезда 1\5под) 135=5 шт (замена урн - 1\5под)	10		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	6714	Без отделки	138=2 шт (решетка - грязесборник) 813=135 кв.м. (ремонт фасада входа в под. 1/5 ) 812=2 места (расписаны стены вх. тамбуров под. 4,5)	135	135	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	224	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=8 шт	8		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1190	Дерево				



подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	122=6,60 кв.м. (под 1 спуск в подвал арендатор) 77=13,60 кв.м. (спуски в подвал) 77=24,6 кв..м. (ремонт кровельного покрытия козырьков спуски в подвал)	24,6	24,6	24,6
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	84	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	5=5шт (установка дв. доводчиков) 3=2шт (замена дв. блоков в подвал) 7=4,50 кв.м. (ремонт дверн. откосов выходов на кровл.1/5 под.)	5		
оконные заполнения	шт.	45	ПВХ	25=15 шт (замена на стеклопакеты) 24=5 шт (замена на стеклопакеты, выходы на кровлю 1/5 под.)	20	6	
подвальные окна	шт.	36	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							

междуэтажные	кв. м	10646	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	883,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1330,7	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1880	состояние удовлетворительное				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	944,8	Железобетонная	31=25 п.м. 29=21 место 951=5,20 кв.м.	25		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	5					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	123,1	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	5		614=5шт. (замена дверн. блока в м/камеру 1/5 под.) 626=10 кв.м. 588=20 мест., 611=9,50 кв.м. 608=5 шт (ремонт внутр. отд. м/камер) 627=15 шт (замена контейнеро в) 594=25	15	5	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Лестничная клетка	594=25 шт. 595=25шт. 601=25 шт	25		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	162	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	180					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						

	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Радиатор	50=4 шт ( замена аварийных приборов отопления в подъездах	4	4	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	555	Верхняя	184=100 п.м. (частичная замена трассы) 184=1,6 Ду32 184=1,5 Ду80 (замена аварийного участка)	100		3,1
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2067	Вертикальная	184=8,0 Ду20 (замена аварийного стояка )	8		8
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	503		236=69 шт (подвал) 190=3 Ду15 190=1	69		4
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2	*	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	522	Сталь оцинкованная	195=100 (замена трассы в подвале)	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	380					




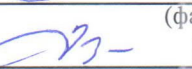
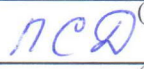

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=50 п.м. (замена трассы в подвале)	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	363	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	301					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	630	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	162	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	45	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	123	Светодиодный светильник	161=45шт (замена светильник ов на светодиодн ые)	45		
	выключатели	шт.	15	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.04.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.В. Буравина (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года